

**OBRAZAC 18**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE  
MASE**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU**

Poslovni broj spisa: **18 St-123/2019**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište):

**GALEB JONATHAN d.o.o. u stečaju**

**OIB: 42798720645**

**Povlja, Povlja**

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 16.12.2020. DO. 16.03.2021.**

**I.1. Radnje koje je poduzela stečajna upraviteljica u ovom izvještajnom razdoblju**

Prema odluci skupštine vjerovnika održane kod Trgovačkog suda u Splitu dana 13. siječnja 2021., kojom se ovlašćuje stečajna upraviteljica nekretnine upisane kod Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Supetar, k.o. 301671, Povlja upisanu u zk uložak 788, kat. čest. 104/2 ZGR Bunar, suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo E-3 dio kuće označenog sl. „C“, a predstavlja II kat 81,11 m2 prodati neposrednom pogodbom po početnoj cijeni koja je 10% niža od utvrđene vrijednosti nekretnine iz procjene vještaka Roka Mijanovića, a u koliko se nekretnina ne proda po tolikoj cijeni stečajna upraviteljica se ovlašćuje mjesečno spuštati početnu cijenu po 10 %.

Stečajna upraviteljica oglasila je prodaju gore navedene nekretnine po cijeni od 699.126,00 kuna na stranici [stecaj@judges-web.org](mailto:stecaj@judges-web.org), te je predala je Financijskoj agenciji u Dubrovniku zahtjev za upis u očevidnik nekretnina koje se prodaju neposrednom pogodbom u stečajnom postupku.

U zadanom roku stečajna upraviteljica nije zaprimila niti jednu pisanu ponudu.

**I.2. Postupci u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj**

Tužiteljica Lucija Vlahović zastupana po punomoćnici Ivani Delić, odvjetnici iz Rijeke, podnijela je zahtjev za izuzeće uređujućeg suca Paška Bačića u ovom parničnom predmetu, poslovni broj P-203/20, Trgovačkom sudu Splitu dana 20. siječnja 2021.

Predsjednica Trgovačkog suda u Splitu, Franka Buzov, u povodu zahtjeva tužiteljice Lucije Vlahović, zastupanoj po punomoćnici Ivani Delić, odvjetnici iz Rijeke, donosi rješenje broj: 29

Su-26/21 od dana 22. siječnja 2021., u kojem se odbija zahtjev tužiteljice Lucije Vlahović za izuzeće suca Paška Bačića u predmetu koji se vodi kod ovog suda, poslovni broj: P-203/20.

Trgovački Sud u Dubrovniku u stečajnom postupku nad dužnikom GALEB JONATHAN d.o.o. u stečaju, Povlja, Povlja, OIB: 42798720645, dana 5. veljače 2021. donosi zaključak pod posl. br. 18 St-123/2019 u kojem određuje saslušanje ranijeg zakonskog zastupnika člana uprave društva LUCIJE VLAHOVIĆ, OIB: 79411527671, Milna, Brdo II 86 dana 19. veljače 2021. u 10,00 sati.

Na zakazano ročište nije pristupila LUCIJA VLAHOVIĆ za koju u spisu nema dokaza o urednoj dostavi. Ročište se odgađa, a novo se određuje za dan 23. ožujka 2021. u 10:00 sati u zgradi Trgovačkog suda u Splitu.

### **I.3. Radnici stečajnog dužnika**

Prema podacima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje stečajni dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka dužnik nije imao zaposlenih radnika.

### **I.4. Mogućnost izrade stečajnog plana i mogućnosti nastavka poslovanja**

Nema promjena u odnosu na prethodno izvješće.

### **I.5. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka**

S obzirom da imovina stečajnog dužnika nije unovčena, stečajni postupak će se zaključiti po unovčenju imovine stečajnog dužnika.

## **II STANJE STEČAJNE MASE**

### **II.1. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona**

#### **a. Nekretnine**

##### **Nekretnina upisana u ZK uložak: 803**

Kat. čestica 217/1 ZGR ŠKOLA

Kat. čestica 2470/1 OPĆINSKI PUT

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SUPETAR

Katastarska općina: 301671, POVLJA

Zaprimljeno 29.12.2017. pod brojem Z-46640/2017

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE DONESENO OD OPĆINSKOG SUDA U SPLITU. DANA 27. PROSINCA 2017., POSL. BROJ OVR-4983/17. U OVRŠNOM PREDMETU PREDLAGATELJA OSIGURANJA. IVANA LITOMIĆA, POVLJA, VRTIĆ 5/2, OIB: 29669760482, ZASTUPANOG PO PUNOMOĆENIKU DEANU RAHANU, ODVJETNIKU U SUPETRU, PROTIV PROTIVNIKA OSIGURANJA : GALEB JONATHAN D.O.O., POVLJA, BRAČ, OIB:42798720645 27.12.2017. radi osiguranja tražbine u iznosu od 34.375,00 kn, kao i troškove postupka , u korist: **LITOMIĆ IVAN, OIB: 29669760482, VRTIĆ 5/2, POVLJA , HRVATSKA**

## **ZABILJEŽBA OVRŠNOSTI TRAŽBINE**

### **Nekretnina upisana u ZK uložak: 788**

Kat. čestica 104/2 ZGR Bunar

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SUPETAR

Katastarska općina: 301671, POVLJA

Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

1. dio kuće označene sl. „C“, a predstavlja II kat

Tereta nema

### **b. Pokretnine**

Stečajni dužnik nema u vlasništvu pokretnina

### **c. Novčana sredstva na računu i u blagajni – 25,00 kn**

### **d. Novčane tražbine, financijska imovina i vrijednosni papiri**

Ulaganje u (dionice) poduzetnika unutar grupe u ukupnom iznosu od 3.224.109,00 kn  
odgođena porezna imovina 73.900,00 kn.

### **e. Ostalo (nenovčane tražbine i dr.)**

Nema

## **II.2. Predmeti stečajne mase unovčeni u ovom razdoblju i iznos unovčenja**

U ovom razdoblju nije bilo unovčenja predmeta stečajne mase stečajnog dužnika.

## **II.3. Neunovčeni predmeti stečajne mase i razlozi ne unovčenja**

Prodaja nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane kod Općinskog suda u Splitu, zemljišno knjižni odjel Supetar, Katastarske općine: 301671, Povlja upisane u ZK uložak: 788, kat. čestice 104/2 ZGR, BUNAR, suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) I.- dio kuće označenog sl. „C“, a predstavlja II kat 81.11 m<sup>2</sup>, stečajna upraviteljica je oglasila, ali nije zaprimljena niti jedna pisana ponuda za kupnju navedene nekretnine.

Za nekretninu upisanu u ZK uložak broj: 803 Zemljišnoknjižni odjel Supetar, Katastarska općina: 301671, POVLJA, čeka se rješenje Naslovnog suda o prodaji navedene nekretnine.

## **II.4. Razlučna prava**

Stečajna upraviteljica je dobila obavijest o UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE DONESENO OD OPĆINSKOG SUDA U SPLITU. DANA 27. PROSINCA 2017., POSL. BROJ OVR-4983/17. U OVRŠNOM PREDMETU PREDLAGATELJA OSIGURANJA. IVANA LITVIČA, POVLJA, VRTLIĆ 5/2, OIB: 29669760482, ZASTUPANOG PO PUNOMOĆENIKU DEANU RAHANU, ODVJETNIKU U SUPETRU, PROTIV PROTIVNIKA OSIGURANJA: GALEB JONATHAN D.O.O., POVLJA, BRAČ, OIB:42798720645 27.12.2017. radi osiguranja tražbine u iznosu od 34.375,00 kn, kao i

troškove postupka, u korist: **LITIVIĆ IVAN, OIB: 29669760482, VRTIĆ 5/2, POVLJA , HRVATSKA**

#### **ZABILJEŽBA OVRŠNOSTI TRAŽBINE**

##### **II.5. Izlučna prava**

Obavijesti o izlučnim pravima nisu primljene.

##### **II.6. Vjerovnici stečajne mase**

Nastali neplaćeni troškovi:

– Državni biljeg	300,00 kn
– Trošak poštarine	83,70 kn
– Kancelarijski materijal	427,60 kn
– Trošak procjene nekretnina	17.500,00 kn
– Trošak puta na relaciji Split-Supetar-Split	178,00 kn
<b>UKUPNI NASTALI A NEPLAĆENI TROŠKOVI</b>	<b>18.489,30 kn</b>

##### **II.7. Isplate plaća radnika (ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka)**

Na dan otvaranja stečajnog postupka nije bilo zaposlenih radnika

##### **II.8. Namirenje stečajnih vjerovnika (diobe)**

Do sada nije bilo isplata stečajnim vjerovnicima (djelomična dioba).

#### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

**U slijedećem razdoblju, od 16.03.2021. do 16.06.2021., poduzet će se slijedeće:**

Stečajna upraviteljica oglasit će prodaju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i to nekretnine upisane kod Općinskog suda U Splitu, zemljišnoknjižni odjel Supetar, k.o. 301671, Povlja upisanu u zk uložak 788, kat. čest. 104/2 ZGR Bunar, suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo E-3 dio kuće označenog sl. „C“, a predstavlja II kat 81,11 m2 po cijeni od 629.319,00 kuna.

Splitu, 16.03.2021.

Stečajna upraviteljica:  
Dinka Trumbić